



Aika 29.01.2024, klo 17:30 - 18:34

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 21 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 22 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 23 Tiedoksi merkittävät asiat
- § 24 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus
- § 25 Edustajan nimeäminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueellisen vanhusneuvostoon
- § 26 Laitilan kaupungin työväkivalta -ohjeistus
- § 27 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta tehtyyn valitukseen
- § 28 Nuorisovaltuuston toimintasäännön hyväksyminen
- § 29 Valtionosuudet 2024
- § 30 Tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikön nimikemuutos ja täyttölupa

Lisäpykälät

- § 31 LISÄPYKÄLÄ: Kaupunginhallituksen valinnat ehdolle Koy Laurinpellon hallitukseen
- § 32 LISÄPYKÄLÄ: Laitilan uimahallin toiminnot toimintakausilla 2024-2025, 2025-2026 ja 2026-2027 sekä optiona toimintakausille 2027- 2028 ja 2028-2029 / Kilpailutus, tarjouspyyntöaineisto
- § 33 LISÄPYKÄLÄ: Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano
- § 34 LISÄPYKÄLÄ: Kaupunginhallituksen valinnat ehdolle As. Oy Mirjaminpuiston hallitukseen
- § 35 LISÄPYKÄLÄ: Ostotarjous tiloista 400-419-1-84 ja 400-419-22-1
- § 36 LISÄPYKÄLÄ: Ostotarjous määräalasta kiinteistöstä 400-422-4-25
- § 37 Mitätöity asia



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Mika Kinnala
Juha Kiviö, varajäsen
Janne Kuusisto
Heikki Peltola, varajäsen
Pertti Pokki
Susanna Saari
Tiina Saari

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Satu Sarkoranta, kaupunkisuunnittelija, poistui 17:43
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Poissa

Pauliina Haijanen
Tuomas Vuorio

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 31.01.2024 klo 11:11.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.01.2024

31.01.2024

Tiina Saari

Juha Kiviö



Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 01.02.2024 alkaen

Hallintojohtaja



§ 21

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 22

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Saari ja Tuomas Vuorio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Saari ja Juha Kiviö.



§ 23

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Vanhusneuvosto
- 2 Yhteistyötoimikunta
- 3 Väestömuutosten ennakkotietoja 31.12.2023

1. Vanhusneuvoston pöytäkirja 24.1.2024:

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

2. Yhteistyötoimikunnan pöytäkirja 22.1.2024:

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

3. Työvälistilasto/tilannekatsaus 31.12.2023:

Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimistossa oli joulukuun lopussa 23 700 työtöntä työnhakijaa. Joulukuun aikana työttömien määrä nousee normaalivuosina selkeästi marraskuuhun verrattuna, mutta nyt työttömyys kasvoi normaalia enemmän. Työttömien määrä nousi 2 700 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 2 200 henkilöllä eli 10 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa 14 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä nousi 1 000 henkilöllä (42 %) verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli joulukuun lopussa Varsinais-Suomessa 10,3 % eli 0,9 %yksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin selkeästi pienempi kuin koko maassa (11,2 %) keskimäärin.

Joulukuussa työttömiä oli muissa Varsinais-Suomen seutukunnissa viime vuotta enemmän paitsi Turunmaalla. Turunmaalla oli työttömiä vajaat 1 prosenttia vähemmän kuin viime vuonna.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Salon seudulla (10,9 %) sekä Turussa (13 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,5 %) sekä kunnista Ruskolla (4,8 %). Huomattavaa luvuissa on, että Salon seutukunnassa oli joulukuussa suhteellisesti enemmän työttömiä kuin Turun seutukunnassa.

Joulukuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen työ- ja elinkeinotoimistossa 3 300 kappaletta eli vähemmän (-41 %) kuin vuosi sitten. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 12 100 kpl eli 43 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna joulukuun aikana 6 400 kappaletta, joista 3 400 oli uusia, joulukuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli joulukuussa tarjolle 49 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.



Viime vuosina työvoiman kysyntä on ollut poikkeuksellisen vilkasta ja lähes kaikilla aloilla osaajia on haettu enemmän kuin edellisinä vuosina. Tänä vuonna on kysyntä tippunut selvästi alavireisen talouden jarruttamana. Määrällisesti selkeästi eniten työpaikkoja on ollut auki hoitosektorilla, vaikka paikkamäärä onkin pudonnut viime vuodesta jonkin verran (-11 %). Paikkoja on ollut määrällisesti vielä suhteellisen runsaasti auki myös teollisuudessa sekä palvelualan töissä, jossa kysyntä on laskenut vain 2 % viime vuoteen verrattuna. Pahimmin paikkojen määrä on notkahtanut viime vuoteen verrattuna kaupanalalla (-52 %), hallinnollisissa tehtävissä (-45 %) ja puhtaissa myyntitehtävissä (-40 %), majoitus- ja ravitsemusalalla (-35 %) sekä siivousalan töissä (-35 %). Useimmilla toimialoilla on tiputtu viimevuotisista määristä todella reippaasti alaspäin.

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,7 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 303, joista miehiä 165 ja naisia 138. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 31 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 67.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 59 kpl.

4. Väestömuutosten ennakkotietoja 31.12.2023:

Em. yhteenveto on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 24

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 2 Työaikaohjeen päivitys, 24.01.2024

§ 3 Korvauskäytännöt määräaikaisessa tehtävämuutoksessa, 24.01.2024

Maksu- ja korvauspäätökset:

§ 1 Kaupungintalon tilavuokrasta vapauttaminen/Vehmaan lomituspalvelut, 15.01.2024

Talusojohtaja

Kuntatodistus päätökset:

§ 1 Kuntatodistusohjelman käyttö, 19.01.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 25

Edustajan nimeäminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueellisen vanhusneuvostoon

LAIIDno-2024-89

Valmistelija / lisätiedot:
Anna Dauksch
anna.dauksch@laitila.fi
Hyvinvointikoordinaattori

Laitilan vanhusneuvosto on kokouksessaan 24.1.2024 päättänyt esittää Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueelliseen vanhusneuvostoon edustajaksi Tiina Saarta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueelliseen vanhusneuvostoon edustajaksi Tiina Saaren.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen hyvinvointialue



Yhteistyötoimikunta, § 9,22.01.2024
Kaupunginhallitus, § 26, 29.01.2024

§ 26

Laitilan kaupungin työväkivalta -ohjeistus

LAIIDno-2024-64

Yhteistyötoimikunta, 22.01.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Saarela
tarja.saarela@laitila.fi
tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö

Liitteet

1 Laitilan kaupungin ohje työväkivallan hallintaan

Työturvallisuuslain mukaan työnantaja on vastuussa työntekijöidensä turvallisuudesta ja terveydestä työssä. Työnantajan on huolehdittava työn terveys- ja turvallisuusvaarojen arvioinnista, ehkäisystä ja turvallisuuden kehittämisestä työpaikalla.

Työssä, johon liittyy ilmeinen väkivallan uhka, työ ja työolosuhteet on järjestettävä siten, että väkivallan uhka ja väkivaltilanteet ehkäistään mahdollisuukisen mukaan ennalta. Tällöin työpaikalla on oltava muun muassa väkivallan torjumiseen ja rajoittamiseen tarvittavat asianmukaiset turvallisuusjärjestelyt tai -laitteet sekä mahdollisuus avun hälyttämiseen.

Väkivalta- ja uhkatilanteet ovat sekä työturvallisuus- että asiakasturvallisuusriski. Väkivalta ja sen uhka edellyttävät työpaikalla ennakkoivia toimenpiteitä, riittäviä turvajärjestelyjä sekä menettelytapoja uhkatilanteiden jälkihoitoon.

Työpaikkaväkivallalla tarkoitetaan tilanteita, joissa työntekijöitä loukataan sanallisesti, uhataan tai pahoinpidellään työhön liittyvissä oloissa ja jotka suoraan tai epäsuorasti vaarantavat työntekijöiden turvallisuuden, terveyden ja hyvinvoinnin.

Laitilan kaupungin työväkivalta - ohjeistus on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Yhteistyötoimikunta hyväksyy osaltaan Laitilan kaupungin ohjeen työväkivallan hallintaan ja vie sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Em. ohjeistus tulee voimaan 1.3.2024 alkaen.

Työyksiköjen tulee laatia työyksikön oma väkivaltaohjeistus 30.9.2024 mennessä.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 29.01.2024, § 26

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Saarela

tarja.saarela@laitila.fi

tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö

Liitteet

1 Laitilan kaupungin ohje työväkivallan hallintaan

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 70,27.03.2023
Kaupunginhallitus, § 207,02.10.2023
Kaupunginvaltuusto, § 66,23.10.2023
Kaupunginhallitus, § 27, 29.01.2024

§ 27

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta tehtyyn valitukseen

LAIIDno-2021-689

Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Mika Raula

satu.sarkoranta@laitila.fi, mika.raula@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija, tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kolsa-Juvansuo tuulivoimapuiston oyk ehdotus kaavakartta 10032023
- 2 Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston oyk ehdotus kaavaselostus 10032023
- 3 Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston oyk OAS 10032023

Aloite

Aloitteen osayleiskaavan laatimiseksi teki tuulivoimapuistohankkeesta vastaava Abo Wind Oy (2557620-9), joka jätti kaavan laadintaa koskevan esityksensä Mynämäen kunnalle ja Laitilan kaupungille 12.06.2020.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Abo Wind Oy:n tavoitteena on laadittua osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentamisen kaava-alueelle ja osayleiskaavan käyttämisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n perusteella kaava-alueelle sijoittuvien tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yhtiön tavoitteena on tuottaa uusiutuvaa, kotimaista sähköenergiaa mm. kotitalouksien ja teollisuuden tarpeisiin. Alustavan suunnittelun yhteydessä tarkasteltiin 12 voimalan sijoittumista kaava-alueelle, joista 5 Laitilaan ja 7 Mynämäelle. Kaavahankkeen jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin valmisteluvaiheen jälkeen 11 voimalaan perustuva vaihtoehto (VE2). Kaava-alueen pohjoisosalle aloitus- ja valmisteluvaiheessa osoitettu voimala nro 8 on jätetty pois kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatijana toimivan konsultin tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimapuiston teknisten järjestelmien toteuttamisen ja yhteensovittamisen kaava-alueelle ja sen lähiympäristöön sijoittuvien erityisarvojen kanssa.

Kaavahankkeen keskeiset vaiheet

Laitilan kaupunginhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 12.06.2020 (§ 12). Mynämäen kunnanhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 07.09.2020 (§ 211).



Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.04.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 02.08.2021 – 31.08.2021 väliseksi ajaksi Laitilan kaupunginvirastoon, Mynämäen kunnanvirastoon, sekä em. tahojen Internet-sivuille. Osayleiskaavan ja siihen liittyvän YVA-menettelyn yhteinen yleisötilaisuus pidettiin 14.08.2021 Teams-sovellusta käyttäen. Aloitusvaiheessa nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen oli mahdollisuus antaa lausuntoja ja jättää mielipiteitä. Aloitusvaiheessa Laitilan kaupungille annettiin 12 lausuntoa ja yksi mielipide, ja Mynämäen kunnalle 11 lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen kaava-aineisto asetettiin julkisesti nähtäville 29.08.2022 – 27.09.2022 väliseksi ajaksi Laitilan kaupunginvirastoon, Mynämäen kunnanvirastoon, sekä em. tahojen Internet-sivuille. YVA-menettelyn ja kaavahankkeen yhteinen yleisötilaisuus pidettiin Mynämäellä 15.09.2022. Valmisteluvaiheessa nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen oli mahdollisuus antaa lausuntoja ja jättää mielipiteitä. Valmisteluvaiheessa Laitilan kaupungille annettiin 9 lausuntoa ja neljä mielipidettä, ja Mynämäen kunnalle 10 lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä. Kaavahankkeen aikana saadut lausunnot, mielipiteet ja niihin annetut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteloon (Liite 37). Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

Kaavahanketta on valmisteltu samanaikaiseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) ja sen yhteydessä laadittuihin laajoihin selvityksiin tukeutuen. YVA-ohjelma valmistui helmikuussa 2022 ja YVA-selostus heinäkuussa 2022. Yhteysviranomaisen antoi YVA-selostusta koskevan perustellun päätelmän marraskuussa 2022. Perusteltu päätelmä on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 36).

Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Varsinais-Suomessa, Laitilan kaupungin ja Mynämäen kunnan välisellä kuntarajalla. Kaava-alue käsittää Laitilan kaupungin Kolsan ja Mynämäen kunnan Juvansuon alueet. Kaava-alue sijaitsee lähellä Vehmaan kunnan rajaa. Vehmaan keskusta on kaava-alueelta matkaa noin 8 kilometriä, Mynämäen keskusta 10 kilometriä ja Laitilan keskusta 14 kilometriä. Kaava-alueen itäpuolella kulkee Porintie (VT 8). Kaava-alueen pinta-ala tarkentui aloitusvaiheen aikana noin 1200 ha:sta noin 1986 ha:iin. Kaava-alueen rajausta tarkistettiin kaava-alueen koillisosalla yhtä kiinteistöä koskevilta osin valmisteluvaiheen jälkeen. Kaava-alueen rajausta perustuu tuulivoimahankkeen yhteydessä laadittuihin melumallinnuksiin ja se on määritelty yhteistyössä tarvittavien viranomaisten kanssa.

Kaava-alue on nykyisellään pääsääntöisesti maa- ja metsätalouskäytössä. Alueelle sijoittuu eri vaiheista talousmetsää, sekä pienialaisia peltotilkkuja. Kaava-alueen itäosalle sijoittuu Munax Oy:n kanala. Kaava-alueella sijaitsevia metsäautoteitä voidaan hyödyntää soveltuvilta osin tuulivoimapuiston rakentamisen ja toiminnan aikaisena huoltotiestönä.

Kaavaehdotuksen keskeinen sisältö



Kaavan keskeinen sisältö liittyy Laitilan kaupungin ja Mynämäen kunnan alueille sijoittuvan, Varsinais-Suomen maakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueeksi osoitetun, aiemmin yleiskaavoittamattoman, lähinnä maa- ja metsätalouskäytössä olevan alueen yleiskaavoitukseen maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita. Osayleiskaava laaditaan maakäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa ja niiden edellyttämät muut rakennukset ja rakennelmat.

Kaava-alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) noin 1927 ha (97,0 % kaava-alueen pinta-alasta). Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä voimaloiden edellyttämiä huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista. Tuulivoimaloiden sijainti on osoitettu ohjeellista merkintää käyttäen. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Kaava-alueelle osoitetaan 11 tuulivoimaloiden aluetta (tv). Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmaliikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon/-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Tuulivoimaloiden ohjeelliset sijainnit ja numerointi on osoitettu erillismerkinnöin. Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu energiahuollon alue (EN) tuulivoimavoimapuiston muuntoasemaa varten.

Kaava-alueen itäosalle, Krouvinnummentien länsipuolelle on osoitettu kotieläintalouden suuryksikön alue (ME) Munax Oy:n kanalaa varten, sekä kolme pienialaista, olemassa olevaa maa-ainestenottoaluetta (EO).

Kaava-alueelle sijoittuvat luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on osoitettu luo-1- (liito-oravan ydinreviiri), luo-2- (uhanalainen tai silmälläpidettävä luontotyyppi), luo-3- (linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue), luo-4- (viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka) ja luo-5- (lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti) osa-aluemerkinnöin.

Kaava-alueelle sijoittuu kolme luonnonsuojelualueena osoitettua aluetta (SL), joista kaksi kaava-alueen lounaisosalle sijoittuvaa aluetta on osoitettu lisäksi Natura 2000-verkostoon kuuluvina tai ehdotettuina alueina (nat). Luonnonsuojelualueiden pinta-ala on yhteensä noin 18 ha (0,9 % kaava-alueen pinta-alasta). Kaava-alueen



lounaisosalle sijoittuva Mustalhon metsien alue (AMO020313) on osoitettu vanhojen metsien suojeluohjelman mukaisena alueena (metsä). Kaava-alueen koillisosalle sijoittuva Teeressuorahka-Peururahkan alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), sekä soidensuojelun täydennysehdotuksen kohteeksi (suo-t).

Kaava-alueen itäosalle sijoittuu tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv).

Kaava-alueelle sijoittuvat muinaismuistolain nojalla rauhoitetut kiinteät muinaisjännökset on osoitettu osa-aluemerkinnöin (sm-1) tai kohdemerkinnöin (sm-nro). Kaava-alueelle sijoittuvat muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet on osoitettu osa-aluemerkinnöin (kp-1) tai kohdemerkinnöin (kp-nro).

Kokouksessa nähtävillä olevat liitteet

Liite 1, Yhteysviranomaisen lausunto tuulivoimahankkeesta, 28.09.2021

Liite 2, Karttaliitteet, 2022

Liite 3, Asukaskyselyn tulokset, 2022

Liite 4, Tuulivoimahankkeen meluselvitys, 12.04.2022

Liite 5, Tuulivoimahankkeen välkeselvitys, 12.04.2022

Liite 6, Näkemäalueselvitys, 12.04.2022

Liite 7, Arkeologinen inventointi, 28.09.2021

Liite 8, Kasvillisuusselvitys 2021, 2021

Liite 9, Natura-alueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, 11.01.2022

Liite 10, Natura-arviointi, 03.05.2022

Liite 11, Sähkösiirtoreitin luontoselvitys, 11.01.2022

Liite 12, Lintujen kevätmuuttoselvitys 2021, 2021

Liite 13, Lintujen syysmuuttoselvitys 2021, 2021

Liite 14, Lintujen törmäysmallinnus 2021, 2021

Liite 15, Pesimälinnustoselvitys 2021, 2021

Liite 16, Pesimälinnustoselvitys, 04.01.2022

Liite 17, Metsojen soidinpaikkaselvitys 2021, 2021

Liite 22, Päiväpetolintujen törmäysmallinnus 2022, 2022

Liite 23, Liito-oravaselvitys 2021, 2021

Liite 24, Kivijärven metsien Natura-alueen koillisosan liito-oravaselvitys 2021, 2021

Liite 25, Nisäkkäiden lumijälkilaskennat 2021, 2021



Liite 26, Susiselvitys, 18.02.2022

Liite 27, Lepakkoselvitys 2021, 2021

Liite 28, Lepakkoselvitys passiividetektoreilla 2021, 2021

Liite 29, Viitasammakkoselvitys, 30.11.2021

Liite 30, Havainnekuvat, 2022

Liite 31, Pesimälinnustokartoitus 2014-2015, 2014-2015

Liite 35, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, 06.07.2022

Liite 36, Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä, 28.11.2022

Liite 37, Vastineluettelo, 10.03.2023

Liitteet 1-37 on nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa. Liitteet 18-21, 32-34 ovat tarkoitettu vain viranomaiskäyttöön, eikä niitä julkaista nähtävillä olevan materiaalin yhteydessä. Liitteisiin voi tutustua myös etukäteen kaavoitustoimessa.

Lisätietoja antavat tekninen johtaja Mika Raula, kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta sekä kaavan laatija Timo Rysä, 040 593 9917, timo.rysa@sweco.fi

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1) Asettaa Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan 10.3.2023 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen nähtäville 31.3.-2.5.2023.

2) Pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

3) Tiedottaa kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kaupungin yleisesti soveltamien periaatteiden ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavahankkeen ehdotusvaiheen aineisto ja sitä koskevat kuulutukset asetetaan nähtäville Laitilan kaupungin verkkosivulle. Aineisto on nähtävillä Laitilan pääkirjastossa ja kaupungin teknisessä toimessa. Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta tiedotetaan Laitilan Sanomissa, kunnan verkkosivuilla ja YVA-yhteysviranomaisen hankesivulla. Kuulutuksissa ja tiedotuksessa on mukana kaavan tiedot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Kaupunginhallitus, 02.10.2023, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 HYVÄKSYMISVAIHE Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston oyk kaavaselostus hyväksymisvaihe TEKN TARK 22.09.2023
- 2 HYVÄKSYMISVAIHE Liite 37 Vastineluettelo 22.09.2023
- 3 HYVÄKSYMISVAIHE_Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston oyk_Laitila_kaavakartta_22.09.2023
- 4 HYVÄKSYMISVAIHE_23701895_OAS_Laitila_Mynämäki_Kolsa-Juvansuontuulivoimapuiston oyk_17082021 TARK 10032023

Aloite

Aloitteen osayleiskaavan laatimiseksi teki tuulivoimapuistohankkeesta vastaava Abo Wind Oy (2557620-9), joka jätti kaavan laadintaa koskevan esityksensä Mynämäen kunnalle ja Laitilan kaupungille 12.06.2020.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Abo Wind Oy:n tavoitteena on laadittua osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentamisen kaava-alueelle ja osayleiskaavan käyttämisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n perusteella kaava-alueelle sijoittuvien tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yhtiön tavoitteena on tuottaa uusiutuvaa, kotimaista sähköenergiaa mm. kotitalouksien ja teollisuuden tarpeisiin. Alustavan suunnittelun yhteydessä tarkasteltiin 12 voimalan sijoittumista kaava-alueelle, joista 5 Laitilaan ja 7 Mynämäelle. Kaavahankkeen jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin valmisteluvaiheen jälkeen 11 voimalaan perustuva vaihtoehto (VE2). Kaava-alueen pohjoisosalle aloitus- ja valmisteluvaiheessa osoitettu voimala nro 8 on jätetty pois kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatijana toimivan konsultin tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimapuiston teknisten järjestelmien toteuttamisen ja yhteensovittamisen kaava-alueelle ja sen lähiympäristöön sijoittuvien erityisarvojen kanssa.

Kaavahankkeen keskeiset vaiheet

Laitilan kaupunginhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 12.06.2020 (§ 12). Mynämäen kunnanhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 07.09.2020 (§ 211). Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.04.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 02.08.2021 – 31.08.2021 väliseksi



ajaksi Laitilan kaupunginvirastoon, Mynämäen kunnanvirastoon, sekä em. tahojen Internet-sivuille. Osayleiskaavan ja siihen liittyvän YVA-menettelyn yhteinen yleisötilaisuus pidettiin 14.08.2021 Teams-sovellusta käyttäen. Aloituskvaiheessa nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen oli mahdollisuus antaa lausuntoja ja jättää mielipiteitä. Aloituskvaiheessa Laitilan kaupungille annettiin 12 lausuntoa ja yksi mielipide, ja Mynämäen kunnalle 11 lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen kaava-aineisto asetettiin julkisesti nähtäville 29.08.2022 – 27.09.2022 väliseksi ajaksi Laitilan kaupunginvirastoon, Mynämäen kunnanvirastoon, sekä em. tahojen Internet-sivuille. YVA-menettelyn ja kaavahankkeen yhteinen yleisötilaisuus pidettiin Mynämäellä 15.09.2022. Valmisteluvaiheessa nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen oli mahdollisuus antaa lausuntoja ja jättää mielipiteitä. Valmisteluvaiheessa Laitilan kaupungille annettiin 9 lausuntoa ja neljä mielipidettä, ja Mynämäen kunnalle 10 lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä.

Kaavaehdotus ja muu ehdotusvaiheen kaava-aineisto asetettiin julkisesti nähtäville 31.03.2023–02.05.2023 väliseksi ajaksi Laitilan kaupunginvirastoon, Mynämäen kunnanvirastoon, sekä em. tahojen Internet-sivuille. Kaavahankkeen ehdotusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin Mynämäellä 12.04.2023. Ehdotusvaiheessa nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen oli mahdollisuus antaa lausuntoja ja jättää muistutuksia. Ehdotusvaiheessa Laitilan kaupungille annettiin 12 lausuntoa ja kolme muistutusta, ja Mynämäen kunnalle 10 lausuntoa ja seitsemän muistutusta.

Kaavakarttaan ja muuhun kaava-aineistoon tehtiin ehdotusvaiheen jälkeen teknisiä tarkistuksia viran-omaispalautteen pohjalta. Tarkistukset koskivat mm. luonnonsuojelualueen tai perustettavan luonnonsuojelualueen (SL) rajausta, sekä luonnon monimuotoisuutta edistäviä ja turvaavia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt tekniset tarkistukset on esitetty kohdassa 1.8. Kaavamääräyksiin tehtäviä tarkistuksia tarkasteltiin ELY-keskuksen kanssa järjestetyssä työneuvottelussa 11.09.2023 erityisesti luontoarvojen suojelun ja säilymisen näkökulmasta. Kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin työneuvottelun pohjalta tarpeelliseksi katsotut tarkistukset.

Kaavahankkeen aikana saadut lausunnot, mielipiteet, muistutukset ja niihin annetut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteenä olevaan vastineluetteluun (Liite 37). Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

Kaavahanketta on valmisteltu samanaikaiseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) ja sen yhteydessä laadittuihin laajoihin selvityksiin tukeutuen. YVA-ohjelma valmistui helmikuussa 2022 ja YVA-selostus heinäkuussa 2022. Yhteysviranomaisen antoi YVA-selostusta koskevan perustellun päätelmän marraskuussa 2022. Perusteltu päätelmä on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 36).

Kaavoitettu alue

Kaavoitettu alue sijaitsee Varsinais-Suomessa, Laitilan kaupungin ja Mynämäen kunnan välisellä kuntarajalla. Kaavoitettu alue käsittää Laitilan kaupungin Kolsan ja Mynämäen kunnan Juvansuon alueet. Kaavoitettu alue käsittää kaupunki- ja



kuntakohtaisesti laadituilla, hyväksymiskäsittelyyn vietävillä kaavakartoilla osoitetut kaava-alueet. Kaavoitettu alue sijaitsee lähellä Vehmaan kunnan rajaa. Vehmaan keskusta on kaavoitetulta alueelta matkaa noin 8 kilometriä, Mynämäen keskusta 10 kilometriä ja Laitilan keskusta 14 kilometriä. Kaavoitetun alueen itäpuolella kulkee Porintie (VT 8). Kaa-voitetun alueen pinta-ala tarkentui aloitusvaiheen aikana noin 1200 ha:sta noin 1986 ha:iin. Kaavoitetun alueen rajausta tarkistettiin alueen koillisosalla yhtä kiinteistöä koskevilta osin valmisteluvaiheen jälkeen. Kaavoitetun rajausta perustuu tuulivoimahankkeen yhteydessä laadittuihin melumallinnuksiin ja se on määritelty yhteistyössä tarvittavien viranomaisten kanssa.

Kaavoitettua aluetta on tarkasteltu ehdotusvaiheeseen asti yhtä, koko aluetta koskevaa kaavakarttaa käyttäen. Hyväksymisvaihetta varten Laitilan kaupungille ja Mynämäen kunnalle on laadittu kaupunki- ja kuntakohtaiset kaavakartat, joista käy ilmi kaupunki- ja kuntakohtaisen kaava-alueen laajuus. Kaava-aineiston liitteenä on asia käsittelyn helpottamiseksi epävirallinen, koko kaavoitettua aluetta koskeva kaavakartta.

Kaavoitettu alue on nykyisellään pääsääntöisesti maa- ja metsätalouskäytössä. Alueelle sijoittuu eri vaiheista talousmetsää, sekä pienialaisia peltotilkkuja. Kaavoitetun alueen itäosalle sijoittuu Munax Oy:n kanala. Alueella sijaitsevia metsäautoteitä voidaan hyödyntää soveltuvilta osin tuulivoimapuiston rakentamisen ja toiminnan aikaisena huoltotiestönä.

Kaavan keskeinen sisältö

Kaavan keskeinen sisältö liittyy Laitilan kaupungin ja Mynämäen kunnan alueille sijoittuvan, Varsinais-Suomen maakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueeksi osoitetun, aiemmin yleiskaavoittamattoman, lähinnä maa- ja metsätalouskäytössä olevan alueen yleiskaavoitukseen maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita. Osayleiskaava laaditaan maakäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa ja niiden edellyttämät muut rakennukset ja rakennelmat. Voimaloista neljä sijoittuu Laitilan kaupungin alueelle ja seitsemän Mynämäen kunnan alueelle.

Kaavoitetun alueen pinta-ala on yhteensä noin 1985 ha. Kaavoitetusta alueesta noin 804 ha (40 % kaavoitetun alueen pinta-alasta) sijoittuu Laitilan kaupungin alueelle. Kaavoitetusta alueesta noin 1181 ha (60 % kaavoitetun alueen pinta-alasta) sijoittuu Mynämäen kunnan alueelle. Laitilan ja Mynämäen alueille laadittujen osayleiskaavojen yhteenlasketuista kaava-alueista osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) yhteensä noin 1920 ha (97 % kaava-alueen pinta-alasta). Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.



Kaavoitetulle alueelle osoitetaan 11 tuulivoimaloiden aluetta (tv) sitovia aluevarausmerkintöjä käyttäen. Voimaloista neljä sijoittuu Laitilan kaupungin alueelle ja seitsemän Mynämäen kunnan alueelle. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmaliikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee soidinalueiden läheisyydessä maalata tummaksi ympäröivän metsän latvusten korkeudelle. Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon-/luvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Tuulivoimaloiden ohjeelliset sijainnit ja numerointi on osoitettu erillismerkinnöin.

Tuulivoimaloiden sijainnit on osoitettu ohjeellista merkintää käyttäen edellä kuvatuille tuulivoimaloiden alueille. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Kaavoitetun alueen lounaisosalle on osoitettu energiahuollon alue (EN) tuulivoimavoimapuiston muuntoasemaa varten. Kaavoitetun alueen itäosalle, Krouvinnumentien länsipuolelle on osoitettu kotieläintalouden suuryksikön alue (ME) Munax Oy:n kanalaa varten, sekä kolme pienialaista, olemassa olevaa maa-ainestenottoaluetta (EO). Edellä viitatu aluevaraukset sijoittuvat Mynämäen kunnan alueelle.

Kaavoitetulle alueelle sijoittuvat luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on osoitettu luo-1- (liito-oravan ydinreviiri), luo-2- (uhanalainen tai silmälläpidettävä luontotyyppi), luo-3- (linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue), luo-4- (viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka), luo-5- (lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti) ja luo-6- (metson soidinalue) osa-aluemerkinnöin. Alueiden keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Numeroinnilla viitataan kaavaselostuksen kohdenumerointiin. Luo-4- ja luo-5-kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä osoitettuja kohteita ei sijoitu Mynämäen kunnan alueelle.

Kaavoitetulle alueelle sijoittuu kaksi luonnonsuojelualueeksi tai perustettavaksi luonnonsuojelualueeksi osoitettua aluetta (SL), joista kaava-alueen lounaisosalle, Laitilan kaupungin alueelle sijoittuva alue on osoitettu lisäksi Natura 2000-verkoston kuuluvana tai ehdotettuna alueena (nat). Luonnonsuojelualueiden pinta-ala on ehdotusvaiheen jälkeen tehtyjen tarkistusten jälkeen yhteensä noin 24,5 ha (1,2 % kaavoitetun alueen pinta-alasta). Kaavoitetun alueen lounaisosalle, Laitilan kaupungin alueelle sijoittuva Mustalhon metsien alue (AMO020313) on osoitettu vanhojen metsien suojeluohjelman mukaisena alueena (metsä). Alueeseen kohdistuvien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä. Kaavoitetun alueen koillisosalle, Mynämäen kunnan alueelle sijoittuva



Teeressuorahka-Peururahkan alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Aluetta koskee myös soidensuojelun täydennysehdotuksen kohderajausta koskeva merkintä (suo-t). Aluetta koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.

Kaavoitetun alueen itäosalle, Mynämäen kunnan alueelle sijoittuu tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv). Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain mukainen pohjavesiesiintymän laatua, määrää tai käyttökelpoisuutta uhkaavan hankkeen yleinen luvanvaraisuuden tarve. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kaavoitetulle alueelle sijoittuvat muinaismuistolain nojalla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset on osoitettu osa-aluemerkinnöin (sm-1) tai kohdemerkinnöin (sm-nro). Alueiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueelliselta vastuumuseolta. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numeroinnilla viitataan kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Kaavoitetulle alueelle sijoittuvat muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet on osoitettu osa-aluemerkinnöin (kp-1) tai kohdemerkinnöin (kp-nro). Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numeroinnilla viitataan kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

Liitteet:

Liite 1, Yhteysviranomaisen lausunto tuulivoimahankkeesta, 28.09.2021

Liite 2, Karttaliitteet, 2022

Liite 3, Asukaskyselyn tulokset, 2022

Liite 4, Tuulivoimahankkeen meluselvitys, 12.04.2022

Liite 5, Tuulivoimahankkeen välkeselvitys, 12.04.2022

Liite 6, Näkemäalueselvitys, 12.04.2022

Liite 7, Arkeologinen inventointi, 28.09.2021

Liite 8, Kasvillisuusselvitys 2021, 2021

Liite 9, Natura-alueen kasvillisuus- ja luontotyypiselvitys, 11.01.2022

Liite 10, Natura-arviointi, 03.05.2022

Liite 11, Sähkösiirtoreitin luontoselvitys, 11.01.2022

Liite 12, Lintujen kevätmuuttoselvitys 2021, 2021

Liite 13, Lintujen syysmuuttoselvitys 2021, 2021

Liite 14, Lintujen törmäysmallinnus 2021, 2021

Liite 15, Pesimälinnustoselvitys 2021, 2021

Liite 16, Pesimälinnustoselvitys, 04.01.2022

Liite 17, Metsojen soidinpaikkaselvitys 2021, 2021

Liite 22, Päiväpetolintujen törmäysmallinnus 2022, 2022

Liite 23, Liito-orvaselvitys 2021, 2021



- Liite 24, Kivijärven metsien Natura-alueen koillisosan liito-oravaselvitys 2021, 2021
Liite 25, Nisäkkäiden lumijälkilaskennat 2021, 2021
Liite 26, Susiselvitys, 18.02.2022
Liite 27, Lepakkoselvitys 2021, 2021
Liite 28, Lepakkoselvitys passiividetektoreilla 2021, 2021
Liite 29, Viitasammakkoselvitys, 30.11.2021
Liite 30, Havainnekuvat, 2022
Liite 31, Pesimälinnustokartoitus 2014-2015, 2014-2015
Liite 35, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, 06.07.2022
Liite 36, Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä, 28.11.2022
Liite 37, Vastineluettelo, 22.09.2023
Liite 38, YVA-selostuksesta annetun perustellun päätelmän huomiointi kaavavaiheessa, 22.09.2023
Liite 39, Epävirallinen koko kaavoitettua aluetta koskeva kaavakartta, 22.09.2023

Liitteet 1-17, 22-31 ja 35-39 ovat nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa. Liitteisiin voi tutustua myös etukäteen kaavoitustoimessa sekä kaupungin kotisivuilla www.laitila.fi/palvelut/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat /. Liitteet 18-21, 32-34 ovat tarkoitettu vain viranomaiskäyttöön.

Lisätiedot kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta, tekninen johtaja Mika Raula sekä kaavan laatija Timo Rysä, 040 5939917, timo.rysa@sweco.fi

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan
3. osayleiskaavan hyväksymisestä tiedotetaan kaupungin yleisesti soveltamien periaatteiden ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2023, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet



-
- 1 HYVÄKSYMISVAIHE Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston oyk kaavaselostus hyväksymisvaihe TEKN TARK 22.09.2023
 - 2 HYVÄKSYMISVAIHE Liite 37 Vastineluettelo 22.09.2023
 - 3 HYVÄKSYMISVAIHE_Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston oyk_Laitila_kaavakartta_22.09.2023
 - 4 HYVÄKSYMISVAIHE_23701895_OAS_Laitila_Mynämäki_Kolsa-Juvansuontuulivoimapuiston oyk_17082021 TARK 10032023

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
2. kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan
3. osayleiskaavan hyväksymisestä tiedotetaan kaupungin yleisesti soveltamien periaatteiden ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 29.01.2024, § 27

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 Laitilan kaupungin lausunto Turun hallinto-oikeudelle 16.1.2024

Oheismateriaali

- 1 Lausuntopyyntö Turun hallinto-oikeudelta
- 2 Valitus 1.12.2023 sähköpostitse - Valitus_Turun haO_011223_Teemu Kivimäki ym_Laitila
- 3 Tuulivoima ja maisema_yleislausunto_20220615_UUSI
- 4 Liite 2 - Luonnonvara- ja biotalouden tutkimus 592022

Laitilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kolsa-Juvansuon tuulivoimaosayleiskaavan 23.10.2023 § 66. Hyväksytty kaavaratkaisu mahdollistaa neljän tuulivoimalan rakentamisen Laitilan kaupunkiin.

Ryhmä yksityishenkilöitä on 1.12.2023 valittanut Laitilan kaupunginvaltuuston päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmässä muutoksenhakijat vaativat, että



-
- Laitilan kaupunginvaltuuston päätös 23.10.2023 § 66 ja sillä hyväksytty Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaava kumotaan muun muassa MRL:n, luonnonsuojelulain (9/2023) sekä hallintolain (434/2003) vastaisena,
 - kaavan täytäntöönpano kielletään, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman, ja
 - lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 95 §:n nojalla Laitilan kaupunki veloitetaan korvaamaan muutoksenhakijoille kyseessä olevasta valitusasiasta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti laillisine korkoineen.

Laitilan kaupunginhallitus on vastaanottanut Turun hallinto-oikeuden 29.12.2023 päivätyn lausuntopyynnön liitteineen.

Laitilan kaupungin hallintosäännön 28 §:n 1 kohdan mukaan kaupunginhallitus käyttää kaupungin puhevaltaa ja antaa kaupungin esitykset ja lausunnot ulkopuoliselle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon (*Laitilan kaupungin lausunto Turun hallinto-oikeudelle 16.1.2024*) Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus



Kaupunginhallitus, § 277, 04.12.2023
Kaupunginhallitus, § 28, 29.01.2024

§ 28

Nuorisovaltuuston toimintasäännön hyväksyminen

LAIDno-2023-1054

Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 277

Valmistelijat / lisätiedot:

Tero Vinterbäck, Susanne Laaksonen

tero.vinterback@laitila.fi, susanne.laaksonen@laitila.fi

nuorisopäällikkö, sivistysjohtaja

Nuorisovaltuuston jäsenet ovat kokouksessaan 24.10.2023/ § 24 esittäneet nuorisovaltuuston toimintasääntöihin muutostarpeita liittyen jäsenten valintatapaan, vaalikelpoisuuteen ja äänioikeuteen. Nuorisovaltuuston vaaleja toivotaan siirrettävän, kunnes edellä mainitut muutokset on käsitelty.

Toimintasäännöissä on lisäksi muita päivitystarpeita mukaan lukien hyvinvointialueuudistukseen liittyvä nuorisovaltuuston edustajan nimeäminen hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon. Tähän liittyvät nuorisovaltuustojen ja muiden nuorten vaikuttajaryhmien toimintasääntöjen muutokset ovat kansallisella tasolla monissa kunnissa ja kaupungeissa parhaillaan käynnissä. Tavoitteena on sääntömuutoskirjaus, joka mahdollistaa sujuvan nimeämisen jatkossa eri toimielimiin siten, että yksilöivää erillistä sääntöä nimeämiseen ei tarvita.

Nuorisovaltuuston toimintasääntöjen muutokset on tarkoitus tuoda käsittelyyn yhtenäisenä kokonaisuutena kaupunginhallitukselle alkuvuoden 2024 aikana. Nuorisovaltuuston jäsenten toimikausissa on tällä hetkellä epäselvyyksiä. Nykyisen nuorisovaltuuston osan jäsenten toimintakausi näyttäisi olevan päättymässä 31.12.2023. Nuorisovaltuusto on esittänyt kokouksessaan 24.10.2023/ § 26, että nykyinen nuorisovaltuusto jatkaa toimintaansa kunnes uusi nuorisovaltuusto on saatu vahvistetuksi. Tähän haetaan tarvittaessa jatkoaikaa kaupunginhallitukselta.

Nuorisovaltuuston jäsenet ovat esittäneet toimintasääntöihin muutoksia ja päivitetty toiminta sääntö olisi tarkoituksenmukaista hyväksyä ennen nuorisovaltuuston vaalien järjestämistä, jotta voidaan huomioida nuorisovaltuuston esittämät muutokset jäsenten valintatapaan, vaalikelpoisuuteen ja äänioikeuteen.

Nuorisovaltuuston vaalien järjestäminen vaatii tiedottamista, nuorten aktivointia ja innostamista, jotta löydetään osallistumiseen ja vaikuttamiseen sitoutuvia nuoria asettumaan vaaleissa ehdolle. Tavoiteltavaa on ehdokasmäärä, joka mahdollistaa aidot vaalit, joiden toteuttamisella pystytään tarjoamaan mahdollisuus vaalikampanjointiin, oman ehdokkaan valitseminen ja äänestyskokemus.



Kokonaisuutena nuorisovaalit ovat kansalaiskasvatusta, joiden toteutuksella pystytään tarjoamaan nuorille tietoa ja kokemusta demokraattisesta päätöksenteosta. Tähän nuorisovaltuusto on ottanut jo aiemmin kantaa kokouksessaan 23.11.2022/ § 53.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa tarkoituksenmukaiseksi siirtää nuorisovaltuuston vaalit alkuvuoteen 2024. Edelleen kaupunginhallitus päättää jatkaa nykyisen nuorisovaltuuston toimikautta siihen saakka, kunnes uusi nuorisovaltuusto on asetettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat nuorisopäällikkö Tero Vinterbäck ja sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Kaupunginhallitus, 29.01.2024, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Tero Vinterbäck, Susanne Laaksonen
tero.vinterback@laitila.fi, susanne.laaksonen@laitila.fi
nuorisopäällikkö, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Nuorisovaltuuston toimintasääntö

Nuorisopäällikkö on valmistellut nuorisovaltuuston toimintasäännön päivitystä nuorisovaltuuston kokouksessa 14.12.2023 kartoitettujen päivitystarpeiden pohjalta. Valmistelussa on hyödynnetty lisäksi Suomen Nuorisovaltuustojen Liitto (NUVA) ry:n ohjeita nuorisovaltuuston toimintasäännön laatimiseksi. Nuorisovaltuusto käsittelee osaltaan toimintasäännön kokouksessaan 25.1.2024. Toimintasääntö toimitetaan kaupunginhallitukselle nuorisovaltuuston kokouksen jälkeen.

Keskeisimmät päivitykset liittyvät jäsenten valintatapaan, vaalikelpoisuuteen ja äänioikeuteen (§ 2.1, 2.3 ja 2.4) sekä edustajan ja varaedustajan valitsemiseen toimielimiin, joihin on myönnetty puhe- ja läsnäolo-oikeus nuorisovaltuuston edustajalle (§ 3.5).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä nuorisovaltuuston toimintasäännön 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

nuorisovaltuusto, nuorisopäällikkö, sivistysjohtaja



§ 29

Valtionosuudet 2024

LAItno-2024-87

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
talousjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024
- 2 Päätös peruspalvelujen valtionosuudesta vuonna 2024

Valtionvarainministeriö on kunnan peruspalveluiden valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 5 §:n nojalla myöntänyt Laitilan kaupungille peruspalveluiden valtionosuutta ja vahvistanut kuntien verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta vuodelle 2024 yhteensä 8 797 216 (v. 2023: 10 155 700) euroa, josta verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen osuus on 2 823 878 (v. 2023: 3 028 423) euroa. Veroperustemuutoksista johtuva kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuksien yhteydessä. Veromenetysten korvauksen osuus vuodelle 2024 on 1 704 564 (v. 2023: 1 719 448) euroa.

Lisäksi valtionvarainministeriö on vahvistanut kuntien kotikuntakorvauksen suuruuden, jonka perusteella Laitilan kaupungin kotikuntakorvausmenot ovat yhteensä 74 742 (v. 2023: 108 650) euroa ja kotikuntakorvaustulot 322 911 (v. 2023: 322 751) euroa (nettotulo 248 169 euroa). Edellä mainitut menot ja tulot kirjataan käyttötalousosan tehtävään perusopetus.

Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu valtionosuuden määrä Laitilan kaupungille vuonna 2024 on 1 959 626 euroa (v. 2023: 978 329).

Päätösten mukaiset valtionosuudet ilman kotikuntakorvauksia ovat yhteensä 12 461 406 euroa vuonna 2024 (12 853 476 v. 2023). Kaupungin talousarviossa on budjetoitu valtionosuuksia yhteensä 11 979 975 euroa ja kotikuntakorvauksia 148 000 euroa (netto). Valtiovarainministeriö on myöntänyt valtionosuutta 481 431 euroa enemmän kuin vuoden 2024 talousarviossa on arvioitu. Kotikuntakorvausten nettosumma puolestaan on 100 000 euroa korkeampi kuin talousarviossa. Talousarvio pohjautuu VM:n valtionosuuksien osalta Kuntaliiton vuoden 2024 ennakkolaskelmaan. OKM:n valtionosuuksien arvioimisessa on kuitenkin käytetty valmistavan opetuksen osalta vuoden 2022 toteutuneita läsnäolokuukausia.

Jos kunta on tyytymätön edellä mainittuihin valtion viranomaisten päätöksiin, on sillä oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus päätöksen tekijälle. Valtionosuuspäätökset vuodelle 2024 muutoksenhakuohjeineen ovat oheismateriaalina.



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2024 käyttötalouden valtionosuus- ja kotikuntakorvauspäätökset varaten mahdollisuuden oikaisupyynnön tekemiseen, mikäli tarkemmassa tarkastelussa havaitaan virheitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



§ 30

Tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikön nimikemuutos ja täyttölupa

LAItno-2024-32

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Hallintotoimessa vapautuu tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikön virka eläköitymisen johdosta. Virkatehtäviä ei voida siirtää muille nykyisille työntekijöille/viranhaltijoille työtehtävien määrien vuoksi. Työsuojelupäällikön tehtävät edellyttävät virkasuhdetta. Tehtävänimike halutaan muuttaa paremmin kuvaamaan nykyistä ja tulevaa tehtäväkuvaa. Nimike ehdotetaan muutettavaksi henkilöstö- ja tietopalveluasiantuntijaksi.

Virka sijoittuu hallintoimen vastuualueelle sisäiseen palvelutoimintaan. Sisäisellä palvelutoiminnalla on kaupungin toiminnassa keskeinen rooli. Tehtäväalue jakaantuu mm. seuraaviin osa-alueisiin: henkilöstön yhteinen koulutus, työsuojelu ja työhyvinvointi sekä asianhallinta. Henkilöstöasiantuntija toimii hallintojohtajan alaisuudessa.

Henkilöstö- ja tietopalveluasiantuntija vastaa itsenäisesti vastuulle nimettyjen henkilöstöhallinnollisten kehittämisprojektien toteutuksesta ja seurannan raportoinnista. Hän valmistelee myös esimerkiksi erilaisia henkilöstöhallinnon ohjausasiakirjoja, laatii koulutussuunnitelman ja henkilöstökertomuksen. Tehtävä sisältää myös tiedonhallinnan tehtäviä ja asianhallinnan kehittämistä ja käytännön toteutusta. Henkilöstö- ja tietopalveluasiantuntija toimii kaupungin työsuojelupäällikkönä ja koordinoi mm. työsuojelullisten riskien arviointia, on mukana työpaikkaselvityksissä ja -tarkastuksissa. Lisäksi hän koordinoi työhyvinvointityötä, toimii työterveyshuollon yhteyshenkilönä sekä joidenkin työryhmien ja tarkastuslautakunnan sihteerinä.

Virkasuhde alkaa 27.5.2024 perehdyttämisyksiköllä ja on voimassa toistaiseksi (vakainainen). Työaika on toimistotyöaika. Työsuhteen ehdot ovat KVTES:n mukaisesti. Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on

- soveltuva korkeakoulututkinto, joka antaa tarvittavan osaamisen henkilöstö-, asiahallinta- sekä työsuojelutehtäviin

- aikaisemmalla työkokemuksella osoitettu taito ja kyvykkyys, jota tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää

- suomen kielen erinomainen suullinen ja kirjallinen taito

Tehtäväkohtainen palkka on 3 638,36 € (ei muutosta nykyiseen).



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää muuttaa tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikön virkanimikkeen henkilöstö- ja tietopalveluasiantuntijaksi ja antaa toistaiseksi voimassa olevalle viralle täyttöluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hallintojohtaja



§ 31

LISÄPYKÄLÄ: Kaupunginhallituksen valinnat ehdolle Koy Laurinpellon hallitukseen

LAItno-2021-755

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
talousjohtaja

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon.

Konserniohjeen mukaisesti: *"Yhteisön hallituksen tehtävänä on edistää yhteisön etua. Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus (kuntalaki 47 §).*

Kaupungin nimetessä jäseniä yhteisöjen hallitukseen kiinnitetään huomiota siihen, että hallituksen kokoonpanon tulee olla taustaltaan ja osaamiseltaan monipuolinen siten, että hallituksella on yhteisön toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus ja kyky toimitusjohtajan ohjaamiseksi sekä yhteisön kehittämiseksi sille asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Hallitusjäsenehdokkaiksi nimetään molempia sukupuolia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tytär- tai osakkuusyhteisön hallituksen jäsenellä on velvollisuus aktiivisesti seurata yhtiön toimintaa ja päätöksentekoa. Se toimitin tai viranhaltija, joka nimeää yhtiökokous- tai hallitusedustajan, voi vaatia tarvittaessa jäseneltä selontekoa yhteisön asioista.

Tytär- tai osakkuusyhteisön hallituksen jäsenellä on velvollisuus hankkia tehtävän edellyttämä asianmukainen koulutus (esimerkiksi Kunnallinen hallitusosaaja tai Hyväksytty hallituksen jäsen) ja osallistua kaupungin järjestämään koulutukseen.

Kaupungin edustajan on toimittava yhteisön toimielimessä siten, että tytäryhteisön toiminta vastaa kaupungin tavoitteita ja että kaupunki ja tytäryhteisöt toimivat yhteistyössä. Toimielimen jäsenen tulee toiminnassaan ottaa huomioon konsernin kokonaisuus tytäryhteisöjen edun ohella.

Hallituksen jäsenen on oltava aidosti riippumaton yhteisöstä. Toimitusjohtaja ei voi toimia yhtiön hallituksen jäsenenä."

Koy Laurinpelto -yhtiössä on tällä hetkellä nimettyinä seuraavat jäsenet:

Mika Raula, Jukka Teinilä, Mika Kinnala, Juha Rinne ja Ilpo Varjo (asukasedustaja).

Laitilan kaupunki on ostanut VSV Oy:n osakekannan Koy Laurinpelto yhtiöstä ja täten omistaa 100 % Koy Laurinpellon osakkeista. Kyseisen muutoksen vuoksi VSV:n edustajan tilalle tarvittaisiin uusi hallitusjäsen.



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää ehdokkaan Koy Laurinpellon hallitusjäseneksi VSV Oy:n edustajan tilalle toimikaudeksi 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi ehdolle Koy Laurinpellon hallituksen jäseneksi kaupunginhallituksen jäsen Pertti Pokin.

Tiedoksi

anne.rinteela@vakkaisannointi.fi



§ 32

LISÄPYKÄLÄ: Laitilan uimahallin toiminnot toimintakausilla 2024-2025, 2025-2026 ja 2026-2027 sekä optiona toimintakausille 2027- 2028 ja 2028-2029 / Kilpailutus, tarjouspyyntöaineisto

LAIIDno-2024-95

Valmistelija / lisätiedot:
Susanne Laaksonen
susanne.laaksonen@laitila.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 6 Tarjouslomake.xlsx
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6
- 2 Liite 5 Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6
- 3 Liite 4 Sopimusluonnos Laitilan uimahalli (002).pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6
- 4 Liite 3.2 ARK11528-4.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6
- 5 Liite 3.1 ARK11528-3E.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6
- 6 Liite 2 Vastuunjakotaulukko.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6
- 7 Liite 1 Palveluiden kuvaukset ja vaatimukset.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6
- 8 TARJOUSPYYNTÖLUONNOS Laitilan uimahallin toiminnot 2024-.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6

Laitilan kaupungin sivistystoimiala on pyytämässä tarjouksia Laitilan uimahallin toimintojen palveluntuotannosta toimintakausilla 2024-2025, 2025-2026 ja 2026-2027. Lisäksi hankinnassa on mahdollisuus optioihin toimintakausille 2027- 2028 ja 2028-2029.

Hankinnan kohteena on kaupungin uimahallin palvelut, uimaopetus, uinninvalvonta sekä muut uimahalliin liittyvät toiminnot ja palvelut. Siivouspalvelut eivät sisälly hankittaviin palveluihin. Uimahallin toimintakausi on vuodessa 40 viikkoa syysystä kevääseen; syyskuun toiselta viikolta kesäkuun toiseen viikkoon.

Kilpailutuksella kaupunki hakee uimahallille laadukasta ja kykenevää kokonaispalvelun tuottajaa ylläpitämään ja kehittämään uimahallin toimintaa.

Hankinnassa valitaan yksi palveluntuottaja.

Tarjouspyyntöaineisto on liitteenä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenttelynä käynteään avointa menettelyä.



Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Julkiisuuslain 6 §:ssä ja 7 §:ssä on säädetty siitä, milloin asiakirja tulee julkiseksi, jollei asiakirjan julkisuudesta taikka salassapidosta tai muusta tietojen saantia koskevasta rajoituksesta julkisuuslaissa tai muussa laissa säädetä. Julkiisuuslain 6 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan viranomaisen antama tarjouspyyntö liiteasiakirjoihin tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai muulla tavalla varmennettu.

Hankintalain (1397/2016)138 §:ssä säädetään asiakirjojen julkisuutta koskevien säännösten soveltamisesta.

Julkiisuuslain 23 §:n mukaan viranhaltijat ja työntekijät, luottamushenkilöt sekä asianosaiset eivät saa paljastaa asiakirjan salassa pidettävää sisältöä eivätkä muutenkaan viranomaisessa toimiessaan tietoonsa saamaa seikkaa, josta lailla on säädetty salassapitovelvollisuus.

Rikoslain 40:5 §:ssä säädetään rangaistus salassapito- ja vaitiolovelvollisuuden rikkomisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä oheismateriaalien mukaisen uimahallin toimintojen tarjouspyyntöaineiston kilpailuttamista varten
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

sivistysjohtaja



§ 33

LISÄPYKÄLÄ: Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kuntalain 39 §:n mukaan "Kunnanhallituksen tulee: 1) vastata kunnan hallinnosta ja talouden hoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta".

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Turun hallinto-oikeudelta tarkistetun tiedon mukaan kaupunginvaltuuston 11.12.2023 tekemistä päätöksistä ei ole valitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston 11.12.2023 tekemät päätökset ole lainvastaisia eivätkä syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle, joten em. valtuuston tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 34

LISÄPYKÄLÄ: Kaupunginhallituksen valinnat ehdolle As. Oy Mirjaminpuiston hallitukseen

LAIIDno-2021-755

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
talousjohtaja

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja osakkuusyhteisökohtaisen työnjaon. Konserniohjeen mukaisesti: ”*Yhteisön hallituksen tehtävänä on edistää yhteisön etua. Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus (kuntalaki 47 §).*

Kaupungin nimetessä jäseniä yhteisöjen hallitukseen kiinnitetään huomiota siihen, että hallituksen kokoonpanon tulee olla taustaltaan ja osaamiseltaan monipuolinen siten, että hallituksella on yhteisön toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus ja kyky toimitusjohtajan ohjaamiseksi sekä yhteisön kehittämiseksi sille asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Hallitusjäsenehdokkaiksi nimetään molempia sukupuolia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tytär- tai osakkuusyhteisön hallituksen jäsenellä on velvollisuus aktiivisesti seurata yhtiön toimintaa ja päätöksentekoa. Se toimitin tai viranhaltija, joka nimeää yhtiökokous- tai hallitusedustajan, voi vaatia tarvittaessa jäseneltä selontekoa yhteisön asioista.

Tytär- tai osakkuusyhteisön hallituksen jäsenellä on velvollisuus hankkia tehtävän edellyttämä asianmukainen koulutus (esimerkiksi Kunnallinen hallitusosaaja tai Hyväksytyt hallituksen jäsen) ja osallistua kaupungin järjestämään koulutukseen.

Kaupungin edustajan on toimittava yhteisön toimielimessä siten, että tytäryhteisön toiminta vastaa kaupungin tavoitteita ja että kaupunki ja tytäryhteisöt toimivat yhteistyössä. Toimielimen jäsenen tulee toiminnassaan ottaa huomioon konsernin kokonaiset tytäryhteisöjen edun ohella.

Hallituksen jäsenen on oltava aidosti riippumaton yhteisöstä. Toimitusjohtaja ei voi toimia yhtiön hallituksen jäsenenä.”

As. Oy Mirjaminpuistossa on tällä hetkellä nimettyinä seuraavat jäsenet:

Eva Nurmi, Heikki Peltola, Ulla-Riitta Ylenius ja Markku Raitio.

Ulla-Riitta Ylenius on alustavasti ilmoittanut, ettei olisi käytettävissä enää kevään jälkeen. Mahdollisesti pois jäävän jäsenen/jäsenten tilalle tarvittaisiin 1-2 ehdokasta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus nimeää ehdokkaat As. Oy Mirjaminpuiston hallitusjäseniksi.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi ehdolle As Oy Mirjaminpuiston hallituksen jäseneksi Eva Nurmen, Heikki Peltolan ja Susanna Saaren.

Tiedoksi

pekka.jalonen@tilikiinteisto.fi



§ 35

LISÄPYKÄLÄ: Ostotarjous tiloista 400-419-1-84 ja 400-419-22-1

LAIIDno-2024-98

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 RASITUSTODISTUS 2
- 2 RASITUSTODISTUS 1
- 3 KIINTEISTÖREKISTERIOTE 2
- 4 KIINTEISTÖREKISTERIOTE 1
- 5 LAINHUUTOTODISTUS 2
- 6 LAINHUUTOTODISTUS 1
- 7 karttaote_400_419_1_84
- 8 karttaote_400_419_22_1

Kiinteistö Oy Trivillantiili on jättänyt ostotarjouksensa määräaloista tiloista 400-419-1-84 Tiililä sekä 400-419-22-1 Kalevantie.

Alueella on voimassa Keskustan 2. alueen asemakaavan muutos ja laajennus. Ostotarjouksen tarkoituksena on saattaa Kiinteistö Oy Trivillantiillen tontti asemakaavan mukaiseksi. Käytännössä kyse olemassaolevan pysäköintialueen liittamisestä tonttiin. Ostotarjous on 4 275 € ja määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 855 m².

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kiint. Oy Trivillantiillen ostotarjouksen 4 275 € n. 855 m² määräaloista tiloista 400-419-1-84 Tiililä sekä 400-419-22-1 Kalevantie.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 36

LISÄPYKÄLÄ: Ostotarjous määräalasta kiinteistöstä 400-422-4-25

LAIIDno-2024-97

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 KIINTEISTÖREKISTERIOTE Klupunkorpi
- 2 karttaote_400_422_4_25
- 3 LAINHUUTOTODISTUS Klupunkorpi
- 4 Rasitustodistus Klupunkorpi

Heidi Suvanto on jättänyt tarjouksensa n. 4,6 ha määräalasta Malvonkylässä sijaitsevasta Klupunkorpi - nimisestä tilasta. Tarkoituksena on rakentaa vakituiseen asumiseen tarkoitettu omakotitalo. Tilalla sijaitsee muistomerkki, mikä jäisi kaupan ulkopuolelle.

Määräala sijaitsee yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Kaavan mukaan rakentaminen on sallittu. Tarjottu kauppasumma on 20 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ostotarjouksen määräalasta tilasta Klupunkorpi 20 000,00 euron kauppahintaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Mika Kinnala ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Jäsen Heikki Peltola kannatti ehdotusta. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 37

Mitätöity asia

LAIUno-2021-120

-

Ehdotus

-



Muutoksenhakukielto

§21, §22, §23, §24, §27, §29, §32, §33, §35, §36, §37

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§25, §26, §28, §30, §31, §34

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.